

MELİHA HANIM KÖŞKÜ

GEÇMİŞİN ZARAFETİ, GÜNÜMÜZÜN KUSURSUZ KONFORUYLA...

19. yüzyılda, Göksu Mahallesi'nin en prestijli bölgesinde, dönemin seçkin köşkleriyle çevrili ayrıcalıklı bir konumda inşa edilen bu özel yapı, Göksu'nun tarihî ve mimari dokusunun önemli parçalarından biri olarak varlığını sürdürmektedir.

457 m² arsa payına sahip parsel üzerinde yer alan özgün köşk, 1986 yılında yıkılmış; aynı parsel üzerinde, tarihî karakteri ve mimari kimliği korunarak, ilgili Anıtlar Kurulu onayları doğrultusunda yeniden inşa edilmiştir.

Yapı, 2023 yılında yaklaşık bir yıl süren kapsamlı bir yenileme ve restorasyon çalışmasından geçirilmiştir. Bu süreçte köşkün yalnızca görünen yüzü değil, yaşam konforunu belirleyen tüm teknik ve yapısal unsurları da titizlikle ele alınmıştır.

Tüm ahşap imalatlar, iç ve dış kaplamalar ile çatı baştan sona yenilenmiş; köşkün özgün karakterini yansıtan detaylar korunurken, yapı günümüzün en üst düzey yaşam standartlarına uyarlanmıştır.

MİMARİ DETAYLARDA EŞSİZ İŞÇİLİK

Köşkün karakterini belirleyen en önemli unsurlardan biri, tüm iç mekânlarda hissedilen özel işçiliktir.

Tüm kapılar, yalnızca bu köşk için özel olarak üretilmiş masif meşe kapılardır. Çift taraflı el oyması detaylarıyla tasarlanan bu kapılar, yapının geleneksel köşk mimarisini çağdaş bir anlayışla tamamlayan benzersiz unsurlarındandır.

İç mekânlarda kullanılan doğal ahşap İtalyan parkeler, yüksek tavanlar ve seçkin malzeme kullanımı, köşkün her bölümünde sıcak, zarif ve zamansız bir atmosfer oluşturur.

ÖZEL TASARLANMIŞ YAŞAM ALANLARI

Geniş hacimleri, yüksek tavanları ve özenle tasarlanmış planlamasıyla köşk, hem görkemli hem de son derece konforlu bir yaşam sunmaktadır.

Ana Yaşam Alanları

- Tüm yatak odaları özel banyolu olarak tasarlanmıştır.
 - Ana yatak odası; geniş bir giyinme odası, ada üniteli özel tasarım gömme dolaplar ve yaklaşık 17 m² büyüklüğündeki özel banyosu ile başlı başına bir süit niteliğindedir.
 - İkinci bir banyolu yatak odası bulunmaktadır.
 - Banyolu ve geniş stüdyo odası, konuk süiti, hobi alanı veya farklı amaçlarla kullanılabilecek esnek bir yaşam alanı sunmaktadır.
 - Yüksek tavanlı salon, köşkün ana sosyal yaşam alanını oluşturmakta; geniş hacmi ve mimari detaylarıyla etkileyici bir atmosfer sunmaktadır.
 - Banyolu çalışma odası / TV odası, daha özel ve sakin bir kullanım için tasarlanmıştır.
-

32 m²'LİK ÖZEL TASARIM MUTFAK

Köşkün en dikkat çekici bölümlerinden biri, yaklaşık 32 m² büyüklüğündeki mutfaktır.

Üç büyük ada etrafında kurgulanan mutfak, özel döner dolap sistemleri sayesinde hem estetik hem de olağanüstü bir kullanım kolaylığı sağlamaktadır.

Mutfak, Miele ankastre ekipmanları ile donatılmış olup, profesyonel mutfak anlayışını ev konforuyla bir araya getiren özel bir tasarıma sahiptir.

Bu alan yalnızca bir mutfak değil, aynı zamanda evin sosyal yaşamının merkezlerinden biri olacak şekilde tasarlanmıştır.

GÖKSU'YA AÇILAN ÖZEL BALKON

Salonun hemen yanında bulunan yaklaşık 10 m² büyüklüğündeki manzaralı balkon, köşkün en keyifli yaşam alanlarından biridir.

Göksu'nun yeşili ve tarihî atmosferi eşliğinde sabah kahvesinden akşam sohbetlerine kadar günün her saatinde kullanılabilecek, evin yaşam alanını dışarıya taşıyan özel bir köşe niteliğindedir.

BAĞIMSIZ MÜŞTEMİLAT, GARAJ VE ÖZEL OTOPARK

Ana köşkün yanı sıra mülk içerisinde;

- Bir yatak odası ve oturma odasından oluşan bağımsız müstemilat,
- 1 araçlık kapalı garaj,
- 3 araç kapasiteli, sundurma ile korunan açık otopark alanı

bulunmaktadır.

Bu özellikleriyle mülk, Göksu gibi tarihî dokusu yoğun ve otopark imkânlarının sınırlı olduğu özel bir bölgede önemli bir ayrıcalık sunmaktadır.

ÜST DÜZEY TEKNİK ALTYAPI VE GÜVENLİK

Köşk, estetik özelliklerinin yanı sıra teknik altyapısı bakımından da günümüzün yüksek konfor ve güvenlik standartları düşünülerek yenilenmiştir.

5 ton kapasiteli paslanmaz çelik su deposu, yedekli hidrofor sistemi ve anında sıcak su sağlayan sıcak su sirkülasyon sistemi ile kesintisiz su ve sıcak su konforu sağlanmıştır.

Tüm yaşam alanlarında yerden ısıtma sistemi uygulanmış; iklimlendirme ise kanallı inverter klima sistemi olarak tasarlanmıştır.

Elektrik kesintilerine karşı 55 kVA otomatik jeneratör sistemi bulunmaktadır.

Güvenlik altyapısı ise özel olarak tasarlanmış gece görüşlü güvenlik sistemi ve iki bölge alarm sistemi ile desteklenmiştir.

Böylece köşk, yalnızca mimari açıdan değil, teknik altyapı, konfor, süreklilik ve güvenlik açısından da baştan sona yenilenmiş modern bir yaşam alanına dönüştürülmüştür.

GEÇMİŞİN ZARAFETİ, BUGÜNÜN KONFORU

Bu köşk, yalnızca yenilenmiş bir yapı değildir.

19. yüzyıl Göksu'sunun zarafetini ve tarihî ruhunu, 21. yüzyılın konforu, teknolojisi ve yaşam standartlarıyla buluşturan özel bir mülktür.

457 m² arsa payı, seçkin konumu, tarihî çevresi, geniş ve yüksek tavanlı yaşam alanları, özel üretim masif meşe kapıları, doğal İtalyan ahşap parkeleri, 32 m² özel mutfak, manzaralı balkonu, bağımsız müstemilatı, kapalı garajı ve geniş otopark imkânlarıyla bu köşk, Göksu'da nadir rastlanabilecek nitelikte bir yaşam sunmaktadır.

Üstelik tüm bu özellikler, 2023 yılında gerçekleştirilen kapsamlı yenileme ile modern yaşamın gerektirdiği teknik altyapı ve güvenlik sistemleriyle tamamlanmıştır.

Bir evden çok daha fazlası...

Burası; İstanbul'un merkezinde olup şehrin karmaşasından uzaklaşabileceğiniz, tarihî dokunun içinde doğayla ve suyla iç içe yaşayabileceğiniz özel bir dünya.

Göksu'da zaman yavaşlar.

Tarih yaşamaya devam eder.

Ve bir köşk, geçmişten geleceğe uzanan hikâyesini yeni sahipleriyle sürdürür.

GÖKSU'DA BİR EV DEĞİL, BİR YAŞAM MİRASI.

Tarihin içinde, bugünün konforuyla yaşamak.